

興業物聯服務集團有限公司
(9916.HK)
行業：物業管理及代理
招股價：1.50-2.00 港元

基本內容

發售股份數目：100,000,000 股股份（視乎超額配股權行使與否而定）
香港發售股份數目：10,000,000 股股份（可予調整）
國際配售股份數目：90,000,000 股股份（可予調整及視乎超額配股權行使與否而定）
市值：600 - 800 百萬港元
集資淨額：144.2 百百萬港元（HK 1.75 計算）
每手股數：2,000 股

業務

興業物聯成立於一九九九年，是河南省著名的物業管理服務供應商，特別致力於為非住宅物業提供物業管理及增值服務。根據第一太平戴維斯報告，按二零一八年在管物業建築面積計算，興業物聯是河南省第四大非住宅物業管理服務供應商，佔二零一八年河南省市場份額約 0.6%。於二零一九年，根據中國指數研究院及中國房地產 Top 10 研究組，就綜合實力而言，興業物聯亦位列於中國物業服務百強企業排行榜第 67 位。

主要風險

- 興業物聯的前期物業管理協議或物業管理協議若終止或不獲續約，可能會對興業物聯的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響；
- 興業物聯的未來增長將取決於正商集團的前景，原因是興業物聯收入的主要部分來自興業物聯向正商集團開發的物業提供的物業管理服務及物業工程服務；
- 興業物聯的在管物業組合或未能按興業物聯的計劃增長。

保薦人



未經審核備考經調整有形資產淨值：
0.64 - 0.75 港元

發售價

每股發售股份 2.00 港元，另加 1.0% 經紀佣金、0.0027% 證監會交易徵費及 0.005% 聯交所交易費（須於申請時以港元繳足，多繳股款可予退還）

經萬海證券申請截止認購日期

2020 年 2 月 27 日 下午 4 時正

主要日期

開始招股日期：2020 年 2 月 25 日
預期定價日：2020 年 3 月 2 日
公告申請結果：2020 年 3 月 6 日
上市日期：2020 年 3 月 9 日

所得款項用途：

- | | 百分比 |
|---|-------|
| 1. 將用於拓展興業物聯的業務； | 72.3% |
| 2. 將用於提升興業物聯的物業工程服務以擴大其物業管理組合； | 7.2% |
| 3. 將用於提升興業物聯的物業管理服務以進一步加強興業物聯的服務質；量並確保營運效率； | 10.5% |
| 4. 營運資金。 | 10% |






主要財務數據

	截至 12 月 31 日止年度		
人民幣千元	2016 年	2017 年	2018 年
收益	47,276	76,068	131,046
其他（虧損）	131	882	1,905
及 收益			
除稅前溢利	15,319	26,343	45,458
年度溢利	11,486	19,279	34,220

新股認購注意事項：

投資涉及風險，證券價格有時會大幅波動，價格可升亦可跌，更可變得毫無價值。買賣證券未必一定能夠賺取利潤，反而可能會招致損失。過往業績數字並非未來表現的指標。投資前應先閱讀有關產品發售文件，財務報表以及相關的風險聲明，並應就本身的財務，其他狀況的需要，詳細考慮並決定該投資是否切合本身特定的投資需要，若有需要更應諮詢獨立之法律，財務及其他專業意見，方可做出有關投資決定。請注意，閣下將承擔有關通過本公司進行交易的風險。該等風險包括，例如（i）由於互聯網的傳送而導致的中斷，傳輸手足或延誤；（ii）由於互聯網的公開性質而導致資料傳輸有誤；（iii）從互聯網下載的資料可能不完整、被修改或竄改，亦可能無法提供完整和準確的資料；（iv）由於從本網站傳送的病毒或本網站的技術缺陷而造成對用戶或訪客電腦軟件或硬體的損害；（v）由於互聯網的公開性質而導致閣下的個人資料被他人擅自取閱；（vi）本網站和平台容量限制。

月份		2					3												
星期		二	三	四	五	六	日	一	二	三	四	五	六	日	一	二	三	四	五
日期		25	26	27	28	29	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
上市編號	公司名稱																		
9916	興業物聯服務集團有限公司			\$								\$							
1343	偉源控股有限公司			\$													\$		
9936	稀美資源控股有限公司			\$													\$		

	公開發售截止日期		退票日期
	經萬海證券截止日期		上市日期
	招股日期		

1. 使用下表計算 閣下應付的款項。 閣下申請認購的股數必須至少為2,000股香港發售股份，並為下表所載的其中一個數目，否則恕不受理。

申請認購的香港發售股份數目	申請時應繳款項(港元)	申請認購的香港發售股份數目	申請時應繳款項(港元)	申請認購的香港發售股份數目	申請時應繳款項(港元)
2,000	4,040.31	60,000	121,209.24	1,000,000	2,020,154.00
4,000	8,080.62	70,000	141,410.78	1,500,000	3,030,231.00
6,000	12,120.92	80,000	161,612.32	2,000,000	4,040,308.00
8,000	16,161.23	90,000	181,813.86	2,500,000	5,050,385.00
10,000	20,201.54	100,000	202,015.40	3,000,000	6,060,462.00
12,000	24,241.85	200,000	404,030.80	3,500,000	7,070,539.00
14,000	28,282.16	300,000	606,046.20	4,000,000	8,080,616.00
16,000	32,322.46	400,000	808,061.60	4,500,000	9,090,693.00
18,000	36,362.77	500,000	1,010,077.00	5,000,000*	10,100,770.00
20,000	40,403.08	600,000	1,212,092.40		
30,000	60,604.62	700,000	1,414,107.80		
40,000	80,806.16	800,000	1,616,123.20		
50,000	101,007.70	900,000	1,818,138.60		

* 閣下可申請認購的香港發售股份最高數目

本文所包含的意見、預測及其他資料均為本公司從相信為準確的來源搜集。惟本公司並不就此等內容之準確性、完整性及正確性作出明示或默示之保證。萬海證券有限公司及其附屬公司、僱員及其家屬及有關人士可於任何時間持有、買賣或以市場認可之方式，包括以代理人或當事人對本報告內提及的任何產品進行投資或買賣。此外，本公司及所述人士均隨時可能替向報告內容所述及的公司提供投資、顧問或其他服務，或買賣(不論是否以委託人身份)及擁有報告中所述及公司的證券。本電子報並不存有招攬任何證券買賣的企圖。